

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ ТВЕРИ



Город Тверь занимает территорию 15 239,2 га. Имеет выгодное географическое положение: расположен в 167 км от Москвы и в 485 км от Санкт-Петербурга, стоит у слияния рек Волги, Тверцы и Тьмаки.

С Москвой Тверь связана тремя транспортными магистралями: железнодорожной, автомобильной и водной.

Численность населения города Твери на 1 января 2018 года, по предварительной оценке Тверьстата, составила 419,9 тыс. человек.

Более половины горожан составляет население трудоспособного возраста (57,5%), каждый четвертый житель города (26,2%) – в возрасте старше трудоспособного, каждый шестой (16,3%) – моложе трудоспособного возраста.

Основу экономического потенциала города Твери составляют базовые виды деятельности – это машиностроение и металлообработка, пищевая, химическая, производство строительных материалов, производство электроэнергии, газа и воды.

В числе 20 крупнейших промышленных предприятий ведущее место занимает ОАО «Тверской вагоностроительный завод», на долю которого приходится более четверти общего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленного комплекса города.

Значительную роль в экономике города играет малый и средний бизнес. На территории города зарегистрировано 14,3 тыс. малых и средних предприятий, включая микропредприятия, различных организационно-правовых форм собственности и 11,3 тыс. предпринимателей без образования юридического лица. Всего в этой сфере занято около 74,7 тыс. человек, то есть каждый третий работающий в городе. Малым бизнесом охвачены практически все сферы экономики. От него поступает около 32% налоговых доходов бюджета города.

В Твери находятся 21 кредитная организация (коммерческие банки и филиалы), 30 дополнительных офисов.

Система образования города включает в себя 65 образовательных школ с численностью обучающихся 44,1 тыс. человек, 89 дошкольных учреждений (в общем числе которых 86 муниципальных) с численностью детей 22,9 тыс. человек.

В областном центре работают 39 государственных бюджетных учреждений здравоохранения с коечным фондом больничных организаций – 4,8 тыс. единиц. Учреждения здравоохранения представлены 11 больницами (из них – 7 многопрофильных, 4 детские), 5 стоматологическими поликлиниками, 4 родильными домами, областным клиническим перинатальным центром, 3 самостоятельными поликлиниками, 6 диспансерами и другими специализированными учреждениями.

В городе действуют 952 спортивных сооружения, 14 детско – юношеских спортивных школ.

Высок образовательный и научный потенциал города. В Твери работают 8 государственных высших учебных заведений и филиалов, суворовское военное училище, действуют 7 негосударственных высших образовательных учреждений, 16 учреждений среднего профессионального образования. Число студентов в них около 40 тыс. человек – это 16,6% тверичан трудоспособного возраста.

Тверь является крупным культурным центром с давними традициями. В городе работают 3 профессиональных театра, Тверская академическая филармония, Тверская областная картинная галерея, Тверской краеведческий музей, 13 учреждений культурно-досугового типа.

Достаточно развита транспортная инфраструктура города. Через Тверь проходит автодорога республиканского значения Москва – Санкт-Петербург и Октябрьская железная дорога.

В Твери расположен самый крупный на Верхней Волге речной порт, в который могут заходить суда типа «река-море», а также аэропорт, способный принимать самолеты любых классов.

ИТОГИ 2017 ГОДА. ТЕНДЕНЦИИ В ЭКОНОМИКЕ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2017 год характеризовался закреплением позитивных тенденций в социально-экономическом положении города Твери относительно 2016 года:

- ✓ увеличился объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями на 20,7% в действующих ценах;
- ✓ активизировалась строительная деятельность, в результате чего почти на треть (на 30%) объемы жилищного строительства достигли 330,9 тыс. кв. метров;
- ✓ отмечен рост оборота розничной торговли на 3,4% в сопоставимых ценах;
- ✓ возросла прибыль рентабельных организаций в 1,3 раза;
- ✓ созданы предпосылки для стабильного повышения заработной платы работников;
- ✓ сокращается численность безработных граждан и уровень безработицы.

Демография

По предварительной оценке Тверьстата, численность жителей города Твери за 2017 год увеличилась на 0,5 тыс. человек и на 1 января 2018 года составила 419,9 тыс. человек. За год в городе родилось 4,7 тыс. детей. Ежегодное снижение смертности Смертность горожан продолжала уменьшаться и по итогам 2017 года имела самое низкое значение за два последних десятилетия (5,7 тыс. человек).

В 2017 году миграционный прирост сократился в 2 раза по сравнению с 2016 годом. На фоне снижения численности прибывших мигрантов наблюдался рост оттока мигрантов с территории города Твери. Однако положительное сальдо миграции (прибывшие минус выбывшие) сохранилось и превысило естественную убыль горожан в 1,6 раза.

Инфляция

В декабре 2017 года индекс потребительских цен на все товары и услуги в Тверской области составил 102,0% к декабрю 2016 года, в том числе на товары – 101,5% и на услуги – 103,7%.

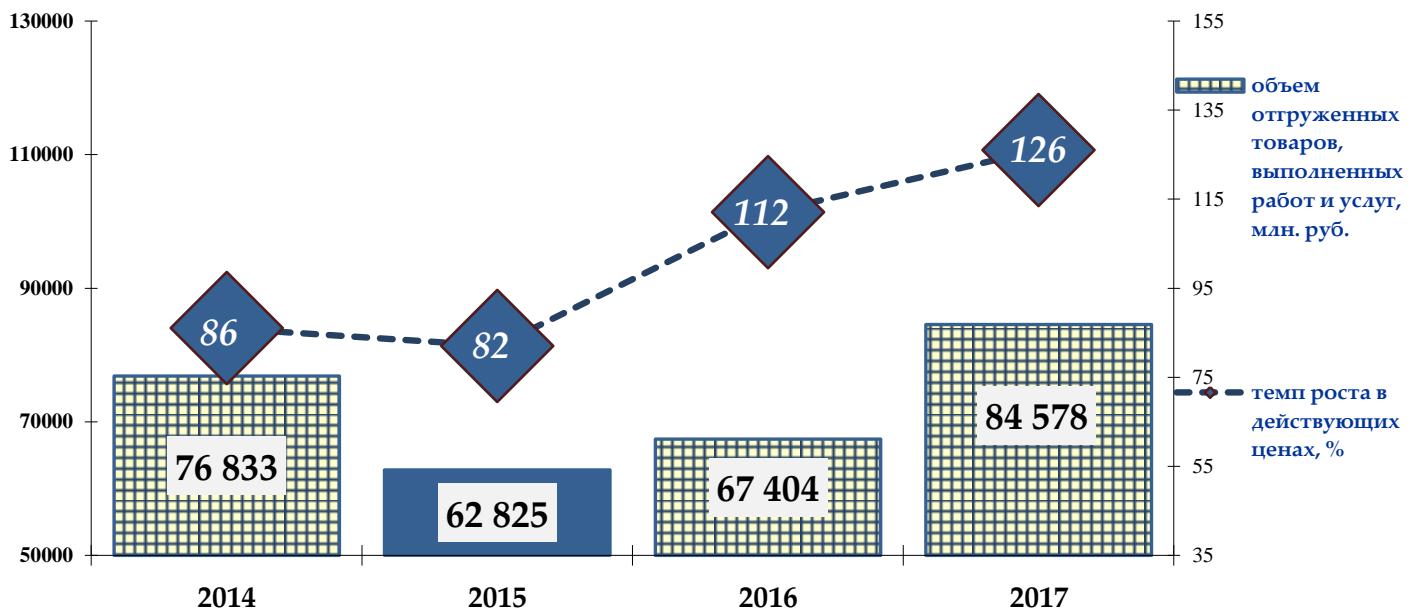
Промышленность

Основополагающим сектором развития экономики города является промышленность. Ее основу составляют предприятия обрабатывающих производств.

В 2017 году крупными и средними предприятиями города Твери отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в объеме 106,4 млрд. рублей, что на 20,7% в действующих ценах больше 2016 года.

В общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям города Твери наибольший удельный вес занимают обрабатывающие производства (80 %). Предприятиями и организациями города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по обрабатывающим производствам на сумму 84,6 млрд. рублей, что на 25,7% больше прошлогоднего периода.

Динамика объемов и темпов роста отгруженных товаров (работ и услуг) ОБРАБАТЫВАЮЩИМИ ПРОИЗВОДСТВАМИ

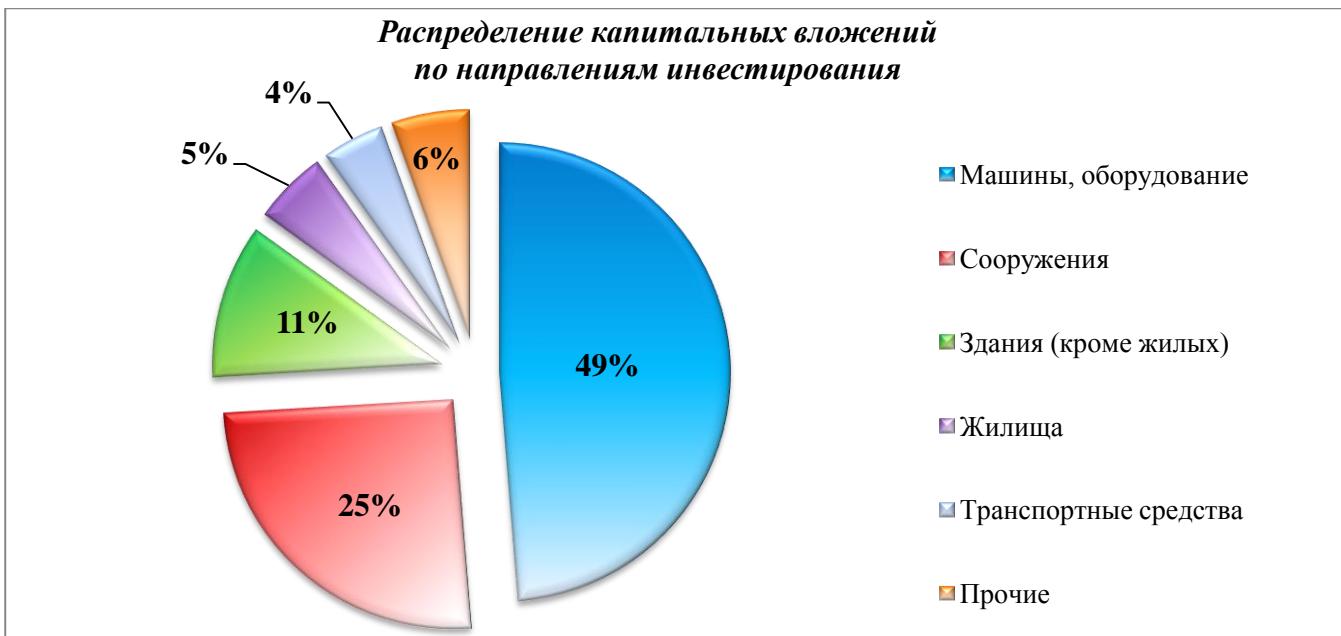


Инвестиции

По оперативным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области, объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий и организаций города Твери в 2017 году составил 14,2 млрд. рублей или 121,7% от уровня, достигнутого в предыдущий год (в действующих ценах). При этом инвестиции по городу Твери составили 19,0% от общего объема инвестиций в основной капитал по Тверской области (т.е. из общего объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Тверской области каждый 5-й рубль вложен в экономику города Твери).

Основная доля инвестиций (85%) была направлена:

- ✓ на приобретение машин и оборудования (49%);
- ✓ на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений (36,0%);



Распределение капитальных вложений по видам экономической деятельности свидетельствует о том, что приоритетными направлениями для инвесторов в 2017 году стали:

- обрабатывающие производства (23,0% от общего объема инвестиций);
- транспортировка и хранение (21,1%);
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (12,4%).

Существенные доли инвестиций вложены в деятельность в области информации и связи (8,8%) и деятельность по операциям с недвижимым имуществом (8,3%).

Следует отметить, что доля привлеченных (50,3%) и собственных средств (49,7%) в общем объеме источников капитальных вложений практически сравнялись. При этом большую часть привлеченных ресурсов (68,6% или более 2/3) составили бюджетные средства.

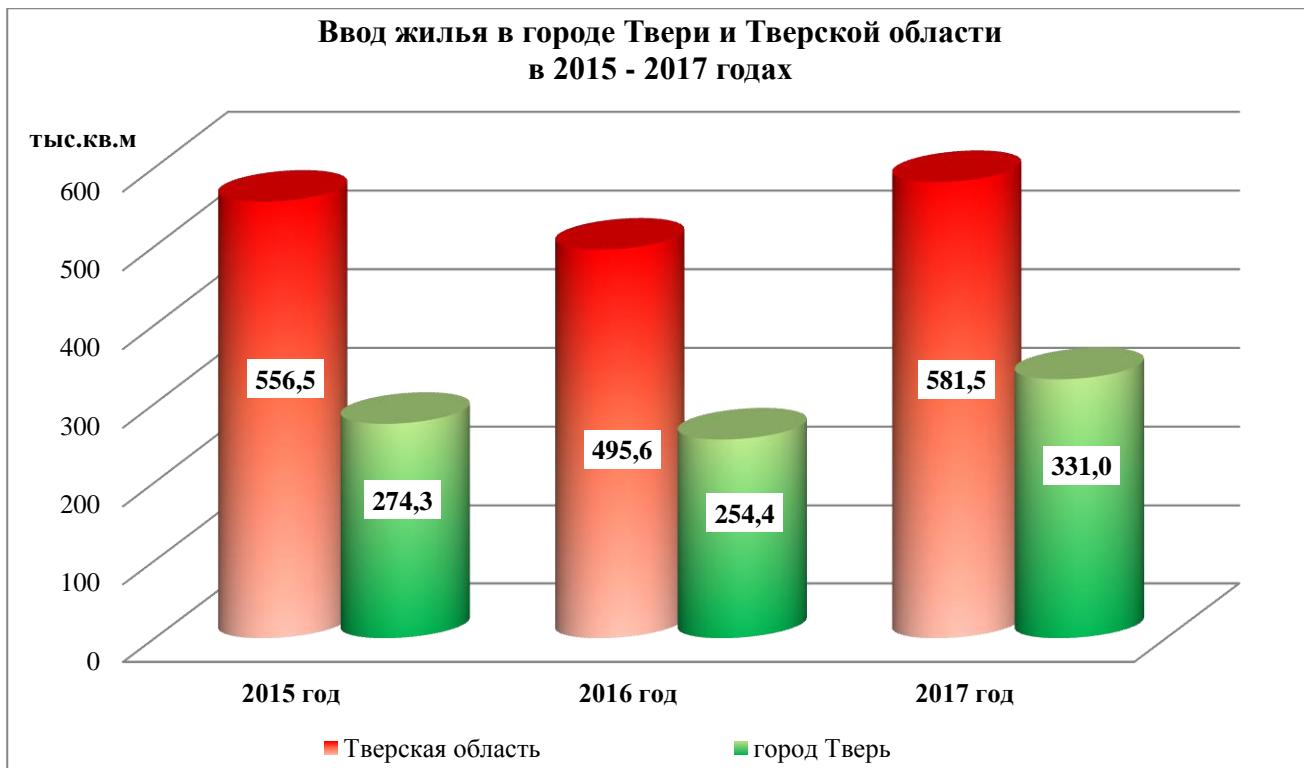
В 2017 году в Твери завершена реализация следующих инвестиционных проектов:

- Строительство очистных сооружений на площадке ОАО «Сибур-ПЭТФ»;
- Строительство цеха по производству металлических корпусов (ООО «Бизнес-Сервис»);
- Строительство торгового комплекса на ул. Оснабрюкская (ООО «РИМ»);
- Строительство клуба многоцелевого назначения на Октябрьском проспекте (ООО ТК «САН»);
- Реконструкция и техническое перевооружение корпуса №1 электротехнического производства (АО «Центральное конструкторское бюро транспортного машиностроения»).

Жилищное строительство

В 2017 году предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками города Твери введено в эксплуатацию жилья общей площадью 331,0 тыс. кв. м (5 764 квартиры), что составляет 130,1% к уровню, достигнутому в 2016 году.

Отметим, что за 12 месяцев текущего года объем введенного в Твери жилья составил более половины (56,9%) от объема жилья, введенного в Тверской области (для сравнения, этот показатель в 2016 году составлял 51,3%, в 2015 году – 49,3%, в 2014 году – 40,5%).



При этом за 12 месяцев 2017 года в Твери застройщиками введено 49 многоквартирных жилых домов общей площадью 325,7 тыс. кв. м (или 131,4% от аналогичного показателя января-декабря 2016 года). В то же время на 20,0% сократились объемы индивидуального жилищного строительства – за счет средств населения в 2017 году введено 5,2 тыс. кв. м жилья против 6,5 тыс. кв. м в 2016 году.

Торговля

В 2017 году на территории областного центра открылось 12 крупных и средних предприятий розничной торговли и общественного питания общей площадью 68,8 тысяч кв. метров. Среди них: торговый центр «Рубин – 2» (в т.ч. магазин «Тележка») (53,6 тыс. кв. м); магазин «Тележка» (ООО «Ритм») (8,5 тыс. кв. м); ресторан ООО «РАМ» (1,5 тыс. кв. м); продовольственный магазин «Ашан» (ООО «Атак») (1,4 тыс. кв. м); магазины «Пятерочка» 1 тыс. кв. м и 0,7 тыс. кв. м соответственно); ресторан и кафе ООО «Эко – маркет» (0,7 тыс. кв. м и 0,5 тыс. кв. м соответственно); общедоступная столовая «Время обедать» (0,2 тыс. кв. м) и другие.

В 2017 году оборот розничной торговли крупных и средних организаций областного центра составил 59,8 млрд. рублей, что выше 2016 года в действующих ценах на 6,4 %, в сопоставимых ценах - на 3,4 %.

В структуре оборота розничной торговли 55,6 % занимали непродовольственные товары, 44,4 % - товары продовольственной группы, включая напитки и табачные изделия.

Общая площадь объектов розничной торговли на конец 2017 года, с учетом открывшихся и закрывшихся объектов розничной торговли, составила 681,3 тыс. кв. метров (в т.ч. торговой площадью – 409,9 тыс. кв. м), что на 8,9 % больше аналогичного показателя на начало года.

Среднемесячная заработная плата

По официальным данным Тверьстата, среднемесячная начисленная заработка плата работников крупных и средних предприятий увеличилась в 2017 году на 6,4% и составила 36,1 тыс. рублей, превысив среднюю зарплату в Тверской области на 5 тыс. рублей.

Рейтинг города Твери по величине заработной платы работников крупных и средних предприятий за 2017 год



среди муниципальных образований Тверской области 3 место после Удомельского (43,2 тыс. рублей) и Кесовогорского (37,9 тыс. рублей) районов.	среди 16-ти областных центров Центрального федерального округа 5 место 1 место занимает город Калуга с заработной платой 39,8 тыс. рублей.
--	---

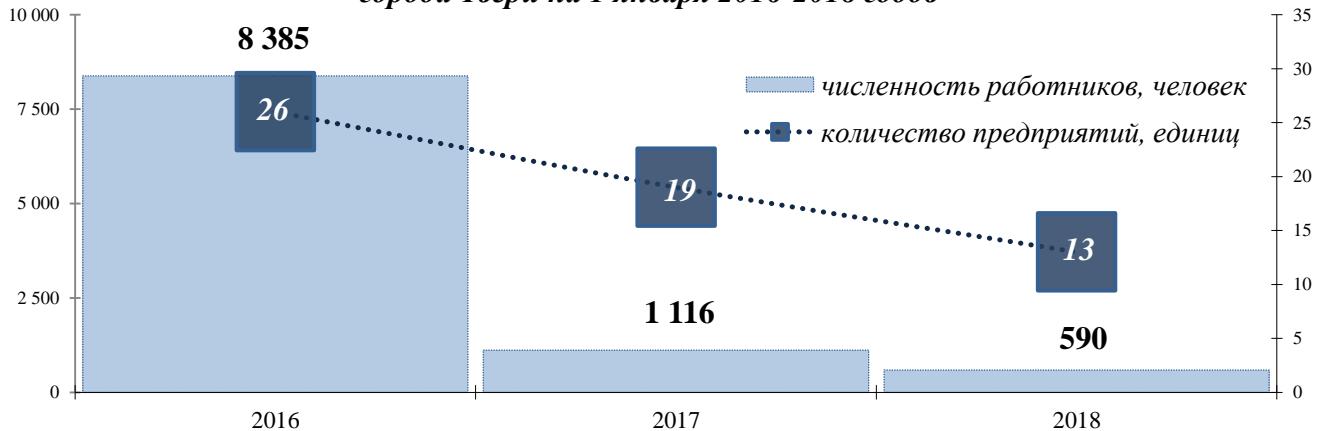
По состоянию на 1 января 2018 года просроченной задолженности по выдаче средств на заработную плату в городе Твери не зафиксировано.

Занятость населения, рынок труда, безработица

В 2017 году на крупных и средних предприятиях города Твери было занято 107,8 тыс. человек, численность работников увеличилась за год на 1,3%.

Процесс свертывания масштабов неполной занятости и переход предприятий на полный режим работы способствовали повышению уровня занятости населения. За год количество предприятий, использующих режим сокращенной рабочей недели, уменьшилось на треть, численность работников – в 1,9 раза.

Динамика параметров неполной занятости хозяйствующих субъектов города Твери на 1 января 2016-2018 годов

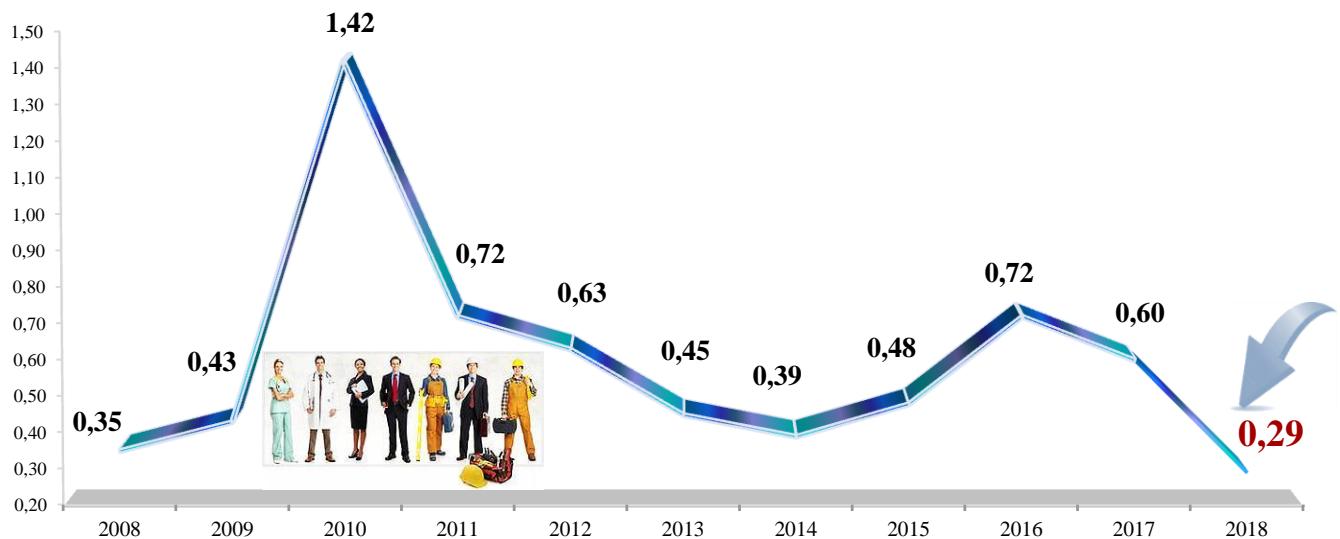


Численность работников, уволенных в порядке сокращения на предприятиях и в организациях, составила 1,3 тыс. человек. Вместе с тем создание новых рабочих мест на крупных и средних предприятиях областного центра позволили дополнительно трудоустроить 1,8 тыс. человек.

В банке вакансий 5,9 тыс. заявок от работодателей, из них две трети - по рабочим профессиям, каждая девятая заявка – на использование неквалифицированного труда. В сложившихся условиях сохраняется дисбаланс профессий, вызванный дефицитом специальностей и должностей, соответствующих социальному статусу и профессиональному уровню ищущих работу граждан.

Численность граждан, имеющих официальный статус безработных, в 2017 году сократилась за год в 2 раза, уровень безработицы понизился до 0,29%. Значения указанных показателей самые низкие за последние 10 лет.

Динамика уровня безработицы на рынке труда города Твери на 1 января 2008-2018 годов, %



Среди 16-ти областных центров Центрального федерального округа по численности официально зарегистрированных безработных на конец 2017 года, город Тверь занимает 3 место после Калуги и Костромы как областной центр с наименьшей численностью официально зарегистрированных граждан.